

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
388/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 06.10.2025 r.

WYKAZ Nr 241/2025/WMIRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto
Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezpzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą
udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 07.10.2025 r. do 28.10.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):
ul. 5 Lipca 14/U3 , powierzchnia **50,00 m²**, 3 pomieszczenia,
w.c., 2 korytarze

Nr działki: 122, obręb: 2148

Powierzchnia działki: 527 m²

Udział w działce: 29 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: wielofunkcyjna śródmiejska
zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena lokalu w zł: 329 500,00 zł

Cena udziału w gruncie w zł: 20 500,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce

nieruchomościami lub odrębnymi przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.